

MEMORIA

D
E
S
C
R
I
P
T
I
V
A

Arles
B R A V A



Arles Brava es un nuevo concepto que llega a Punta del Este, y se ubica en un punto estratégico de gran desarrollo inmobiliario.

Ofrece una nueva manera de sentir y vivir Punta del Este, a la mañana o a la tarde en cualquier época del año.

Se conjuga entorno a los principales servicios; las playas, la península, su entorno está ahí esperando a que usted lo descubra.



APARTAMENTOS

PISO: PORCELANATO 0.50 X 0.50 m

ZOCALO: Madera 1/2" x 3" PINTADO AL ESMALTE SEMI-MATE.

PAREDES: ENDUIDO PINTADO CON PINTURA ACRÍLICA

CIELORRASO: ENDUIDO PINTADO CON PINTURA PARA CIELORRASO

PLACAR DE DORMITORIOS: MELAMINICO BLANCO, PUERTAS CON MARCO EN ALUMINIO, MELAMINICO BLANCO

ABERTURAS EXTERIORES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MODELO GALA

BARANDAS DE ALUMINIO MODELO GLAIZING 1 CRISTALES DE 3 A 6 mm SEGÚN CORRESPONDA EN BARANDAS 3+3 LAMINADO

TERMOTANQUE: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON TERMOTANQUE PARA AGUA CALIENTE ALIMENTANDO BAÑOS Y COCINA (INSTALADO)

BAÑOS:

PISO: PORCELANATO, PIEZAS DE 0.50 x 0.50 m.

PAREDES: CERÁMICA, PIEZAS DE 0.25 x 0.40 m. CON 2 GUARDAS PERIMETRALES DE ALUMINIO DE 16mm. CIELORRASO +2.20.

CIELORRASO: PLACA DE YESO VERDE PINTADO CON PINTURA PARA CIELORRASO APTO PARA BAÑOS

APARATOS SANITARIOS: INODORO CON MOCHILA Y BIDET, COLOR BLANCO, MODELO ITALIANA DE CAPEA

ACCESORIOS: 1 TOALLERO BARRA CROMADA, 1 PERCHEROS, 1 JABONERA DUCHERO, 1 JABONERA. TODOS LOS ACCESORIOS CROMADOS DE ATORNILLAR.

GRIFERIA: MONOCOMANDO CROMADO CON CIERRE CERAMICO MARCA VINDEK MODELO BIRILO

MESADA: MUEBLE CON BACHA Y MESADA DE CRISTAL O SIMILAR

ZOCALO DUCHERO: MARMOL O GRANITO 12cm x 4cm (doble)

ESPEJO: DEL JUEGO MUEBLE Y BACHA

COCINAS:

PISO: PORCELANATO, PIEZAS DE 0.50 x 0.50 m.

PAREDES: CERAMICO, PIEZAS DE 0.25 x 0.40 m. SOBRE MESADA altura 60cm (1 pieza) Y ATRÁS DE ESPACIO COCINA HASTA +2.00. EL RESTO ENDUIDO PINTADO IDEM ESTAR COMEDOR

CIELORRASO: ENDUIDO PINTADO O FACERIT

MESADAS: GRANITO GRIS MARA

PILETAS: PILETA ACERO INOXIDABLE VINDEK.

GRIFERIA: MONOCOMANDO DE MESADA CON CIERRE CERAMICO

MUEBLES DE COCINA: MELAMINICO SEGÚN PLANILLA CON CANTOS EN ABS COLOR BLANCO

TERRAZAS Y BALCONES

PISO: PORCELANATO MATE DE 0,50 X 0,50 m

ESCALERA DE SERVICIO

ESTRUCTURA: DE HORMIGON ARMADO SEGÚN PLANOS.

ESCALONES: HUELLA Y CONTRAHUELLA REVESTIDA CON CERAMICA DE 1ª CALIDAD, NARIZ CON VARILLA DE ALUMINIO.

TERMINACION DE DUCTO DE ESCALERA: REVOQUE TERCiado PINTURA BLANCO ACRILICO

SANITARIA

AGUA: CAÑERIA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TERMOFUSION

DESAGÜES, VENTILACIONES Y EVACUACION: CAÑERIA EN PVC, BAJADAS INSONORAS.

TODO DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES EN EL DEPARTAMENTO DE MALDONADO

INSTALACION ELECTRICA

INDIVIDUAL Y COLECTIVA: BAJO LAS NORMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD DETERMINADAS POR UTE.

PLAQUETAS: LINEA MOLVENO.



PLANTA SUBSUELO – NIVEL DE ACCESO

HALL DE ACCESO Y PALIER DE ASCENSOR.

PISO: PORCELANATO DE 0,50 X 0,50 m

ZOCALO: Madera ½" x 3" PINTADO AL ESMALTE SEMI-MATE.

PAREDES: ENDUIDO PINTADO COLOR BLANCO.

PILARES: ENDUIDO PINTADO PINTADO COLOR BLANCO.

CIELORRASO: PLACA DE YESO EN ZONAS DE CAÑOS DE SANITARIA, ENDUIDO Y PINTADO CON PINTURA PARA CIELORRASO, COLOR BLANCO.

PISCINA CERRADA:

PISO: REVESTIMIENTO DE VENECITAS O SIMILAR.

ZOCALO: -

PAREDES: SIMILAR A PISO

CIELORRASO: PLACA VERDE EN ZONAS DE CAÑOS DE SANITARIA, ENDUIDO Y PINTADO CON PINTURA PARA CIELORRASO, COLOR BLANCO.

PAREDES EN GENERAL: REVOQUE FINO, PINTADO COLOR BLANCO; PARED DE PIEDRA SEGÚN RENDER.

SAUNA: CABINA PARA 5 PERSONAS Y EQUIPAMIENTO MARCA SHAWER.

PORTERIA

ESTAR COMEDOR Y DORMITORIOS:

PISO: PORCELANATO DE 0,50 X 0,50 m.

ZOCALO: Madera ½" x 3" PINTADO AL ESMALTE SEMI-MATE.

PAREDES: REVOQUE PINTADO.

CIELORRASO: REVOQUE PINTADO.

BAÑO DE SERVICIO Y LAVADERO

IDEM TERMINACIONES BAÑO APARTAMENTO

PERGOLA AZOTEA : SEGÚN PLANO CONSTRUIDA EN HORMIGON ARMADO LUSTRADO CON PORTLAND Y PINTADO COLOR BLANCO

COCHERAS CUBIERTAS

PISO: HORMIGON FRETAZADO MECANICO, CON JUNTAS DE DILATACION, SEGUN DETALLE.

PAREDES: REVOQUE FINO, PINTADO COLOR BLANCO PINTURA EXTERIOR.

PILARES Y VIGAS: HORMIGON VISTO CON PINTURA O PORTLAND LÍQUIDO.

CIELORRASO: HORMIGON VISTO ENCOFRADO CHAPON FENOLICO. PINTADO BLANCO PARA CIELORRASO.

AREA DE CIRCULACION DE VEHICULOS Y COCHERAS DESCUBIERTAS

GREEN BLOCK TERMINACION CESPED SEGÚN PLANOS Y AREA VERDE DECLARADA.

PISCINA EXTERIOR PARRILLEROS Y BARBACOA

TERMINACION DE PISCINA: INTERIOR, REVOQUE FINO PINTURA CELESTE PARA PISCINA TERMINADO CON UNA GUARDA DE VENECITAS.

BARBACOA: PORCELANATO 0,50 X 0,50, ABERTURAS EN ALUMINIO, REVESTIMIENTO BAÑO IDEM APARTAMENTO.

PARRILLEROS: CONSTRUIDOS SEGÚN PLANOS Y REVESTIDOS EN EL INTERIOR CON LADRILLOS DE PRENSA

MESADA: MESADA DE GRANITO GRIS MARA O SIMILAR CON BACHA DE ACERO INOXIDABLE GRIFERIA MONOCOMANDO CON CONEXION A TERMOTANQUE DE 30 L

PERGOLA BARBACOA : SEGÚN PLANO CONSTRUIDA EN HORMIGON ARMADO LUSTRADO CON PORTLAND Y PINTADO COLOR BLANCO.

DUCTOS Y/O VENTILACION EN AZOTEA: CAÑO DE HORMIGON Y/O ACERO LUSTRADO Y PINTADO DE BLANCO SEGUN PLANO.



IMPERMEABILIZACIONES y AISLAMIENTO TERMICO:

BAÑOS:

Piso: alisado de arena y cemento Pórtland con hidrófugo con impermeabilización asfáltica conformando una cuba estanca.

Duchero: alisado de arena y cemento Pórtland con hidrófugo, luego una emulsión asfáltica.

Paredes de ducheros: arena y portland e hidrófugo hasta una altura de 2,20 m. Antes de la colocación del revestimiento.

TERRAZAS

DEPARTAMENTOS:

Sobre la losa:

Contrapiso hormigón con caída a desagües 1%

Alisado Arena y Pórtland con hidrófugo 3cm.

Pavimento Porcelanato tomado con binda impermeable.

TERRAZA ÚLTIMO NIVEL (AZOTEA):

Sobre la losa:

Contrapiso hormigón con caída a desagües 1%

Alisado Arena y Pórtland con hidrófugo 3cm. Hasta 20 cm en gargantas perimetrales

Imprimación asfáltica incluidos los pretilos hasta la aleta

Membrana asfáltica 4mm incluidos los pretilos hasta la aleta

Carpeta espesor 4 a 6cm armada con mallaluz 3.2 c/15 y alisado arena y portland para recibir la binda

Pavimento porcelanato tomado con binda impermeable (o similar tipo klaukol).

Se construirán en cada azotea, de uso exclusivo, un parrillero con su correspondiente mesada y lavaplatos de acero inox, terminados con una pérgola de hormigón armado lustrada con cemento portland y pintada color blanco.

TANQUES DE AGUA, FOSO ASCENSOR:

EN EL INTERIOR:

Arena y Pórtland + hidrófugo; Hidroseal o aislante húmedo similar.

AMURES:

ABERTURAS EXTERIORES DE ALUMINIO

Todas las aberturas exteriores de aluminio se amuran con premarco de aluminio. El amure de los mismos será realizado con Arena y Pórtland 3:1; la abertura se amurara con tornillos y la misma será sellada con sikaflex por parte del subcontrato correspondiente.

BARANDAS

Todas las barandas tendrán un encastre de los parantes verticales principales de 15 cm mínimo en el hormigón.

ABERTURAS INTERIORES

Todas las puertas interiores serán amuradas con poliuretano directamente al marco. Se dejará la moqueta revocada lista para recibir el marco, la misma tendrá un ancho nominal igual a : Ancho del marco + 3cm (1,5 de cada lado y 1,5 en el dintel para inyección del poliuretano en espuma)

ASCENSOR

Cabina en acero inoxidable marca OTIS Modelo GEN2 O ADAMOLI Modelo última generación; terminación interior acero inoxidable en paredes y mármol o granito en piso.

PISCINA EXTERIOR

La misma será construida de acuerdo a los recaudos gráficos presentados por el Ingeniero Civil; será sobre una platea de 15cm de hormigón, con paredes en Mono Block vibrado con armadura de hierro según memoria rellenos de hormigón. En El Exterior e Interior de la misma se aplicará una primera capa de Arena y Portland con hidrófugo; se terminará el interior con un revoque fino y se aplicará pintura celeste apta para piscina.

El pavimento entorno a la Piscina exterior será de Madera Tipo Deck, realizado con madera apta para exteriores.

Se realizará un cierre lateral con vidrio en perímetro exterior en la zona de automóviles (según detalle de plano).

GIMNASIO

Terminaciones similares al general de los apartamentos.

Piso, flotante de madera natural o madera maciza lustrada natural (lapacho o curupay) a elección.

BARBACOA

Se construirán dos parrilleros con su correspondiente mesada, lavaplatos y muebles según planos; los baños serán de similares terminaciones a los apartamentos.

EQUIPAMIENTOS QUE SERAN DE CARGO DE LA PARTE PROPIETARIA:

APARTAMENTOS: cocinas, anafes, heladeras, luminarias, equipos de aire acondicionados, mobiliario, así como cualquier otro elemento inherente al alojamiento y ajeno a la construcción.

RECEPCION, HALL DE INGRESO: equipamiento del mismo, muebles, cuadros y luminarias, así como cualquier elemento ajeno a la construcción.

PISCINA Y BARBACOA: muebles, mesas, sillas, camillas, sombrillas, maceteros, luminarias, herrería, equipo de depuración y filtrado, luces de piscina, luminarias en general, así como cualquier elemento ajeno a la construcción.

TANQUES DE AGUA: bombas de elevación, de desagües y desobstruidoras

El arrendador en el punto queda liberado en todos los aspectos referenciados.